

Paris, le 13 avril 2018

Le Groupe ALTAREA COGEDIM pose la première pierre de la résidence seniors COGEDIM Club® au Touquet (62)

Jérôme Navarre, Directeur général de Cogedim Résidences Services, Edouard Denis, Président du Groupe Edouard Denis, co-promoteur du bâtiment posent ce vendredi 13 avril, avenue Duboc, la première pierre de la résidence seniors « Cogedim Club® Perle d'Opale » au Touquet (62), en présence de madame Lilyane Lussignol, Maire de la ville du Touquet et Daniel Fasquelle, député du Pas-de-Calais. L'implantation d'une résidence avec services dédiée aux seniors autonomes est en phase avec l'évolution de la société et traduit un engagement fort pour répondre aux besoins de mobilité et de lien social des seniors.

« Proposer aux seniors une nouvelle façon d'habiter, qui conserve le lien social vers l'extérieur est une priorité pour Cogedim Club®. Aujourd'hui, les seniors sont en quête de logements et d'activités adaptés, une nouvelle façon de vivre pour cette tranche d'âge plus autonome. Nous implantons nos résidences en cœur de ville car il est essentiel de garder, voire de favoriser les échanges intergénérationnels et ainsi d'inclure naturellement les seniors dans les lieux de vie les plus dynamiques. La station balnéaire du Touquet et plus particulièrement ce quartier réaménagé de la ZAC Quentovic offre ce cadre de vie privilégié et dynamique tant plébiscité par les seniors pour bien vieillir. » affirme Jérôme Navarre, Directeur Général de COGEDIM Club®.

« En tant que co-promoteur du programme, le projet Quentovic, dans lequel est inséré la résidence services Cogedim Club® Perle d'Opale est un enjeu de taille pour Le Touquet, qui va voir un nouveau quartier se développer et amener dynamisme, de par ses commerces, habitations et espaces publics. Ce n'est pas un programme de construction comme un autre ; il appelle à l'engagement, à la citoyenneté, aux racines, et à la proximité, valeurs si chères à nos yeux. » Edouard Denis, co-promoteur du programme et Président du Groupe Edouard Denis.

Les points clé du programme « Perle d'Opale »

Le projet est composé de :

- 89 appartements en location pensés et conçus pour les seniors, allant du studio de 37 m² au 3 pièces de 67 m²
- 460 m² environ d'espaces communs Cogedim Club tels qu'un restaurant, des salons, une salle bien-être,...
- Une localisation stratégique à proximité de la plage, en plein cœur de la ville du Touquet
- Une architecture signée DGA Architectes, répondant aux codes des immeubles emblématiques du littoral
- Des matériaux de qualité qui respectent l'harmonie d'ensemble
- Des services à la carte pour le confort des résidents
- Un projet intégré dans un programme mixte réalisé par le Groupe Edouard Denis (habitation / commerces / espace public)
- Date de livraison : 2ème trimestre 2020



À propos de Cogedim Club® et du Baromètre 55+ Cogedim-Club

Créée en 2010, Cogedim Club® est une marque du groupe Altarea Cogedim qui développe spécifiquement les résidences services seniors. Depuis 2014, Cogedim Club développe le Baromètre annuel 55+, outil d'observation et d'analyse des attentes et modes de vie des personnes âgées de 55 ans et plus. Le Baromètre 55+ Cogedim-Club a été conduit cette année par l'IFOP. Les interviews ont été effectuées par téléphone. Le terrain s'est déroulé entre le 12 et le 21 février 2018 sur un échantillon national de 1003 personnes âgées de 55 ans et plus. Pour plus d'informations : www.cogedim-club.com

À propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,4 milliards d'euros au 31 décembre 2017.

À propos du Groupe Edouard Denis

Promoteur immobilier originaire du Touquet, le Groupe Edouard Denis existe depuis plus de 20 ans et emploie plus de 200 collaborateurs. Spécialisé dans l'immobilier neuf, le groupe a livré plus de 17 000 logements et atteint les 2 500 réservations en 2017. Véritable acteur de la région, le Groupe s'engage aujourd'hui dans des projets divers, où l'habitant est au cœur des décisions et l'architecture locale est respectée.



COMMUNIQUE DE PRESSE



Contacts ALTAREA COGEDIM :

Nathalie BARDIN

ALTAREA COGEDIM

Directrice des Relations Institutionnelles, de la Communication et de la RSE

01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29

nbardin@altareacogedim.com

Jennifer REGLAIN / Margaux PEYROUX

SHADOW COMMUNICATION

06 88 54 64 36 / 06 62 94 86 84

jenniferreglain@shadowcommunication.fr /

margauxpeyroux@shadowcommunication.fr